

### **ASIA**

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämisevelvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

### Hakijat

[REDACTED]

### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Puistomaa (922-425-9-15) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluu kaksi purkukuntoista rakennusta. Kiinteistö on tyhjillään ja käyttämätön.

Selvitystä talousveden hankinnasta tai jätevesijärjestelmästä ei ole annettu.

### Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu sillä, että rakennuksia ei ole käytetty vuosiin ja ne ovat purkukuntoisia.

### Hakemuksen vireilletulo

8.10.2021

### Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

### **ASIAN KÄSITTELY**

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

### Annetut lausunnot

### **PIRTEVA**

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 13.03.2024) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta,

koska kiinteistö on asumaton/tyhjiällä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

### **Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos**

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 15.03.2024) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Hulevesiverkostoa ei ole alueella.

Kunnallistekniikka sijaitsee tontin eteläpuolella Alhontieellä. Kunta toimittaisi liittymävaraukset tontin välittömään läheisyyteen, mikäli kiinteistö olisi liittymässä vesihuoltoon.

Yhteenlaskettu veden ja viemäriin liittymismaksu on taksan (1.1.2024) mukainen 7440,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 114,08 €. Hinnat sis. alv 24 %. Kaivuu ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella ja kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 30–40 m. Tonttiosuuden kustannusarvio on arviolta 2500–3000 €. Lausunto on annettu paikalla käymättä. Maaperän laatu, kivet ja kallio, voivat nostaa kustannusarviota merkittävästi.

Vesijohtoon ja viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset. Kunta toimittaisi liittämiskohdan tontin välittömään läheisyyteen.

Kiinteistö on vapautuksen hakijan mukaan purkukuntoinen ja nykyiseen rakennukseen ei ole aikomusta tuoda vesi- ja viemäriin liittymiä. Lempäälän Vesi puoltaa vapautusta vesi- ja viemäriin liittymistä. Vesihuoltoon on liitettävä, jos tontille aiotaan tulevaisuudessa rakentaa uudisrakennus

### Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 19.04.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöä Puistomaa (922-425-9-15).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen osalta. Myös mikäli kiinteistölle rakennetaan uudisrakennus, tulee kiinteistö liittää kunnalliseen vesihuoltoon. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto

vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyjen perusteiden. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemäriulaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen olematon tarve ja liittamisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveystoimiviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämiselvollisuuden uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistöllä ei synny jätevesiä eikä kiinteistöllä ole tarve talousvedelle. Kiinteistöllä on vain 2 kpl purkukuntoisia rakennuksia.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

VESILAHDEN KUNTA  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS  
Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta  
vapautushakemuksesta

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös

Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.